

**GFELLER**

Treuhand und Verwaltungs AG



# MEHR ALS GEWOHNT

Immobilien Bewirtschaftung  
Immobilien Vermarktung  
Projektentwicklung  
Portfolio Management  
Buchhaltung und Treuhand







# UNSEREN S ZUFRIEDEN

Wir sind Mitglied vom Schweizerischen  
Verband für Immobilienwirtschaft SVIT





# IHRE IMMOBILIE – UNSER ANLIEGEN

**Vom Anfang bis zum Ende:** Wir betreuen, bewirtschaften und entwickeln Immobilien in ihrem gesamten Lebenszyklus.

**Wir streben nach mehr:** Mehr Kundenzufriedenheit, mehr Vertrauen, mehr Persönlichkeit, Mehrwert.

**Regional verankert:** Jahrzehntelange Erfahrung im regionalen Markt gewährleistet eine aussergewöhnliche persönliche Betreuung.

## Die perfekte Grösse

Gross genug für jede Herausforderung im Immobiliengeschäft und gleichzeitig übersichtlich, um im Sinne der Kunden rasch und unkompliziert auf Veränderungen zu reagieren.

Nehmen Sie uns beim Wort!  
Ihre Gfeller Treuhand und Verwaltungs AG

**Unsere Stärken**  
Zufriedene Kunden





# IMMOBILIEN BEW DIE MASSGESCHN





# IMMOBILIEN BEWIRTSCHAFTUNG

## Mietliegenschaften Stockwerkeigentum

Das Marktverhalten ändert sich stetig. Wechselnde Bevölkerungsstrukturen und neue Bedürfnisse erfordern eine umsichtige Planung – wir verfügen über das nötige Know-how.

Ob Wiedervermietung, Mieterwechsel oder Unterhalt: Wir bewirtschaften Liegenschaften jeder Art erfolgreich und kostengünstig und kümmern uns um gesicherte Renditen, nachhaltige Vollvermietung und einen ausgewogenen Mietermix.

**Wir schaffen Transparenz:** Dem Eigentümer oder der Eigentümerin vermitteln wir den nötigen Überblick. Unser gut ausgebildetes Bewirtschaftungsteam verwaltet Liegenschaften individuell, objekt- und eigentümerbezogen und unterstützt die Eigentümerschaft in Rechtsfragen.

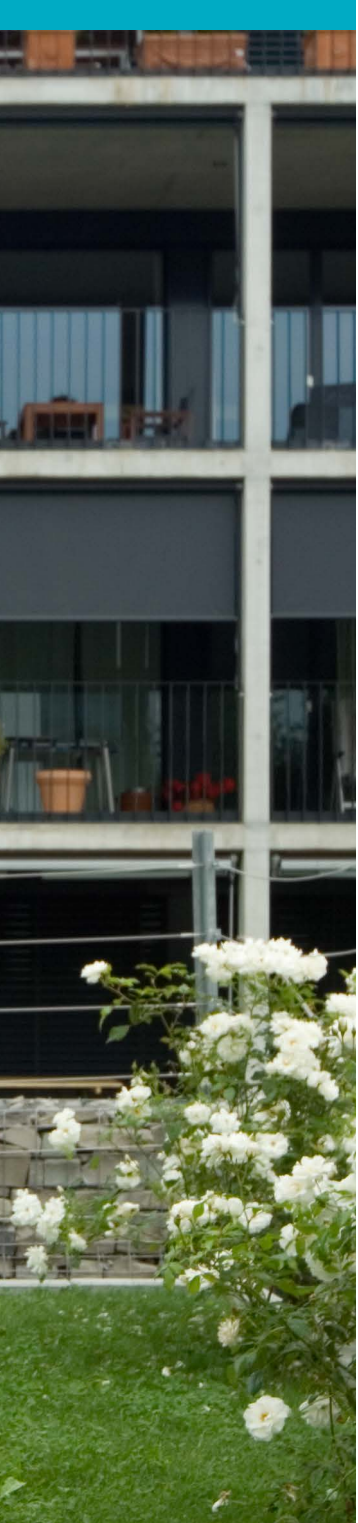
**Langfristig denken:** Im Rahmen einer systematischen Nutzwertterhaltung planen und begleiten wir auch bauliche Massnahmen.

**Immobilien Bewirtschaftung**  
– die massgeschneiderte Lösung



IHR ERFOLG

GRADN



# IMMOBILIEN VERMARKTUNG

**Ausgezeichneter Ruf dank Professionalität, Netzwerk und Dis-  
kretion:** Gfeller Treuhand und Verwaltungs AG verkauft nicht einfach  
Häuser und Wohnungen – wir verkaufen Verkaufserfolge.

Darauf ist unser gesamtes Denken und Handeln ausgerichtet. Was im-  
mer wir tun, dient dem Verkaufserfolg unserer Kundinnen und Kunden.

Die höchsten Ansprüche stellen wir an uns selbst: Bei Analyse und Preis-  
berechnung ebenso wie im Umgang mit unseren Kunden, potenziellen  
Käufern und Dritten.

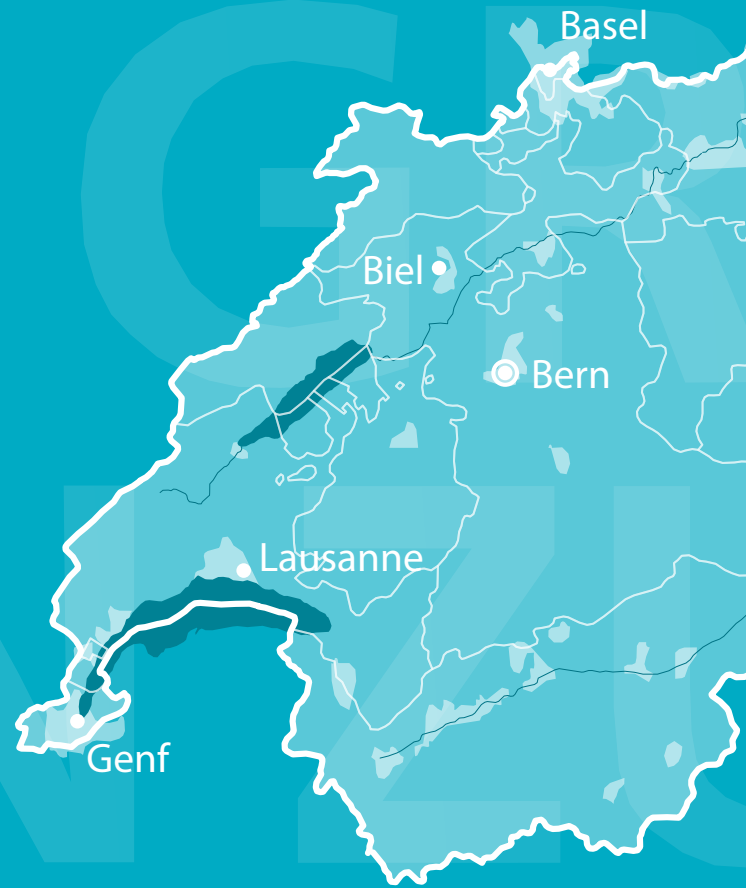
Dank unserer langjährigen Arbeit kennen wir den regionalen und nati-  
onalen Markt und profitieren von besten Verbindungen, um den Ver-  
kaufserfolg zu gewährleisten.

**Ihr Erfolg**  
ist unser Gradmesser



# REFERENZOBJEKTE

Unser Immobilienverkauf geht über die regionalen Grenzen hinaus.



**Stockwerkeigentum**

8309 Birchwil



**Stockwerkeigentum**

8602 Wangen bei Dübendorf



**Penthouse**

8006 Zürich





### Ferienhaus

7050 Arosa



### Stockwerkeigentum

5412 Gebenstorf



### Einfamilienhaus

1807 Blonay



# ENTWICKLUNG GEBIETEN UND



# PROJEKTENTWICKLUNG

## Entwicklung von Gebieten und Arealen

Grössere Einzonungen oder Umnutzungen von Arealen sinnvoll zu planen und am Markt zu positionieren, sind hoch anspruchsvolle Aufgaben. Sie fordern planerisches Know-how sowie die Fähigkeit zur erfolgreichen Marktbeurteilung.

Wir fördern die Wertentwicklung ihrer Standorte und unterstützen Sie in den Bereichen Gebietsentwicklung und Gebietsmanagement unter Miteinbezug qualifizierter Fachleute.

## Standort-, Markt- und Objektanalysen

Zu Beginn eines Projektes sollte eine professionelle Standort-, Markt- oder Objektanalyse stehen. Sie bildet die Grundlage für eine zielgerichtete Projektdefinition und die Evaluation der geeignetsten Partner.

Wir verfügen diesbezüglich über langjährige Erfahrung sowie aktuelle Daten.

## Bauprojekte entwickeln

Wenn Sie sich mit der Idee befassen, ein Bauvorhaben zu realisieren, sollten Sie die für Sie massgeblichen Rahmenbedingungen definieren, bevor Sie einen Architekten hinzuziehen. Mit unserem Wissen stehen wir Ihnen gerne beratend zur Seite.

**Entwicklung**  
von Gebieten und Arealen



# SIE GENIESSEN NACHHALTIG





# PORTFOLIO MANAGEMENT

**Entwicklung**  
**Vermarktung**  
**Bewirtschaftung**

Wir bieten massgeschneiderte und zukunftsweisende Lösungen für alle Arten von Objekten, Portfolios und Problemstellungen rund um das Thema Immobilien. Unsere Dienstleistungen sind auch separat für einzelne Objekte oder ganze Portfolios – je nach individuellen Bedürfnissen – erhältlich.

Unabhängig vom Bewirtschaftungsmandat treten wir als spezialisierte Dienstleister zwischen Eigentümer und Bewirtschafter. Als alleinige Zielsetzung fungiert dabei die langfristige Sicherstellung Ihrer nachhaltigen Rendite und die stetige positive Performance Ihres Investments.

**Sie geniessen –**  
wir sichern nachhaltig Ihre Rendite



# IHR BALLAS VERANTW



# BUCHHALTUNG TREUHAND

## **Entlastung**

Möchten Sie sich vom Ballast des Rechnungswesens befreien? Wir bieten mit unserer finanziellen Verwaltung ein Optimum an persönlicher Entlastung.

## **Kompetenz**

Als unabhängige, kompetente und innovative Unternehmung setzen unsere Treuhänder und Immobilienberaterinnen Fachwissen und Erfahrung für Ihren Erfolg ein.

## **Unterstützung**

Zusammen mit Fachpersonen aus anderen Produktbereichen werden Sie sowohl in wichtigen Entscheidungen sowie in alltäglichen unternehmerischen und privaten Fragen begleitet.

**Ihr Ballast –**  
unsere Verantwortung



STAND

### **Gfeller**

Treuhand und Verwaltungs AG  
Bahnhofstrasse 60  
8600 Dübendorf

Telefon +41 44 802 20 50  
Telefax +41 44 802 20 60

[www.gfeller-treuhand.ch](http://www.gfeller-treuhand.ch)  
[info@gfeller-treuhand.ch](mailto:info@gfeller-treuhand.ch)

## **GFELLER**

Treuhand und Verwaltungs AG

### **Unsere Kompetenzen:**

Bewirtschaftung und Verwaltung von Wohn- und Geschäftshäusern, Betreuung von Gemeinschaften im Stockwerkeigentum, Erstvermietung und Vermietung, Vermittlung und Verkauf, Immobilientreuhand, Schätzungen und Bewertungen, Bauherrenberatung, Projektentwicklung.

